

BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN M'DRẮK
(Kèm theo Quyết định số 22/2020/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk)

Bảng số 1: Giá đất trồng lúa nước 2 vụ trở lên

ĐVT: Đồng/m²

STT	Đơn vị hành chính	Mức giá		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Xã Ea Trang	22.000	20.000	17.000
2	Xã Cư M'ta	24.000	22.000	20.000
3	Xã Krông Jing	24.000	22.000	20.000
4	Xã Ea Pil	22.000	20.000	
5	Xã Cư Pao	22.000	20.000	17.000
6	Xã Ea Lai	24.000	22.000	20.000
7	Xã Ea H'Mlay	22.000	20.000	17.000
8	Xã Ea Riêng	24.000	22.000	20.000
9	Xã Ea M'đoan	22.000	20.000	17.000
10	Xã Cư Kroá	22.000	20.000	17.000
11	Xã Krông Á	24.000	21.000	18.000
12	Xã Cư San	24.000	21.000	18.000
13	TT M'Drắk	35.000	28.000	

* Đối với đất trồng lúa nước 01 vụ, giá đất được tính bằng 70% đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên theo từng vị trí của từng xã, thị trấn.

1. Xã Ea Trang

- Vị trí 1: Cánh đồng Ea Boa, Tria Bau, cánh đồng Ea Kha (buôn M' Jam), cánh đồng buôn Zui, buôn Mo, buôn M' Gôm, buôn MHạp, buôn M'Thi
- Vị trí 2: Các khu vực sản xuất còn lại
- Vị trí 3: Cánh đồng Ea Kiêu, Ea Bra

2. Xã Cư M'Tar

- Vị trí 1: Cánh đồng buôn Pao, Krông Jin, Ea Má, Ea Tung Xây, cánh đồng buôn Đức, buôn Hí
- Vị trí 2: Cánh đồng thôn 1, 2, 3
- Vị trí 3: Các khu vực còn lại

3. Xã Krông Jing

- Vị trí 1: Cánh đồng buôn MLộc A, MLộc B, G'Lăn, buôn Tai.
- Vị trí 2: Cánh đồng buôn Suốt, M'Um, M'Găm
- Vị trí 3: Các khu vực còn lại

4. Xã Ea Pil

- Vị trí 1: Cánh đồng thôn 7, 8, 12, 14
- Vị trí 2: Các khu vực còn lại
- Vị trí 3: Khu nín thờ và đồi nghiêng thôn 3

5. Xã Cư Pao

- Vị trí 1: Cánh đồng thôn 5, 6

- Vị trí 2: Cánh đồng thôn thôn 7, 8, 9
- Vị trí 3: Các khu vực còn lại

6. Xã Ea Lai

- Vị trí 1: Cánh đồng thôn 1, 2, 6, 7, 10 và cánh đồng buôn Cư Prao
- Vị trí 2: Cánh đồng thôn 3, 8 và 9
- Vị trí 3: Các khu vực còn lại

7. Xã Ea HM'lay

- Vị trí 1: Cánh đồng thôn 6 và thôn 3
- Vị trí 2: Các khu vực sản xuất rải rác các thôn 5, 6, 7, 8, 9 và 10
- Vị trí 3: Các khu vực còn lại

8. Xã Ea Riêng

- Vị trí 1: Cánh đồng thôn 11 và sản xuất rải rác thôn 9, 18
- Vị trí 2: Các khu vực sản xuất rải rác các thôn còn lại
- Vị trí 3: Các khu vực sản xuất rải rác thôn 3, 4, 12, 16

9. Xã Ea M'Doal

- Vị trí 1: Cánh đồng thôn 4
- Vị trí 2: Cánh đồng thôn 1, 7, 8 và 10
- Vị trí 3: Các khu vực còn lại

10. Xã Cư Kroá

- Vị trí 1: Cánh đồng thôn 1, 2, 5 (dưới chân đập 1 Cư Kroá) và thôn 5, 6 (dưới chân đập 2 Cư Kroá)
- Vị trí 2: Cánh đồng các thôn 1, 2, 3, 4, 5 và 6
- Vị trí 3: Các khu vực còn lại

11. Xã Krông Á

- Vị trí 1: Các khu vực sản xuất rải rác các thôn 4, 5, 6 (thuộc dự án hồ Krông Pắc thượng)
- Vị trí 2: Cánh đồng thôn 1, 2 và thôn 3, 4 (có đập thủy lợi Krông Á)
- Vị trí 3: Các khu vực còn lại

12. Xã Cư San

- Vị trí 1: Các khu vực sản xuất rải rác các thôn 9, 10, 11 (thuộc dự án hồ Krông Pắc thượng)
- Vị trí 2: Cánh đồng Ea Krông, Tak Rung, Sông Chò (có đập thủy lợi Ea Ra)
- Vị trí 3: Các khu vực còn lại

13. Thị Trấn M'Drăk

- Vị trí 1: Cánh đồng trung tâm và cánh đồng thôn 4.
- Vị trí 2: Các khu vực còn lại

Bảng số 2: Giá đất trồng cây hàng năm khácĐVT: Đồng/m²

STT	Đơn vị hành chính	Mức giá	
		Vị trí 1	Vị trí 2
1	Xã Ea Trang	15.000	12.000
2	Xã Cư M'ta	18.000	15.000
3	Xã Krông Jing	16.000	14.000
4	Xã Ea Pil	18.000	15.000
5	Xã Cư Prao	18.000	15.000
6	Xã Ea Lai	18.000	15.000
7	Xã Ea H'Mlay	15.000	12.000
8	Xã Ea Riêng	18.000	15.000
9	Xã Ea M'đoan	15.000	12.000
10	Xã Cư Kroá	15.000	12.000
11	Xã Krông Á	20.000	16.000
12	Xã Cư San	20.000	16.000
13	TT M'Drăk	22.000	20.000

1. Xã Ea Trang

- Vị trí 1: Các buôn M'Thi, Zui, buôn M' Jam., M'O; M'Guê; Các buôn , Ea Boa; Bón A, Bón B, MLía, MHạp, M' Góm
- Vị trí 2: Các khu vực còn lại

2. Xã Cư M'Tar

- Vị trí 1: Các buôn Pao, thôn Tân Lập, thôn Hồ và thôn 18; Các buôn Ak, buôn Gõ, buôn Dak, buôn Đức và thôn 19
- Vị trí 2: Các khu vực còn lại

3. Xã Krông Jing

- Vị trí 1: Các thôn 1, 2, 3, 4. các buôn Ea Tê, Tai, Ea MLai, Hoang, Choah, Ea Lai, M'Um, MLóc A, MLóc B, Hoang,
- Vị trí 2: Các khu vực còn lại

4. Xã Ea Pil

- Vị trí 1: Các thôn 1, 2, 3, 4, 9, 10, 11;
- Vị trí 2: Khu nín thờ, đồi nghiêng thôn 3 và các khu vực còn lại

5. Xã Cư Prao

- Vị trí 1: Các thôn 1, 2, 3, 4, 5, 6 và 7, 8 , 10 và Buôn Zô
- Vị trí 2: Các khu vực còn lại

6. Xã Ea Lai

- Vị trí 1: Các thôn 1, 2, 3, 4, 5, 6 , 7, 8, 9, 10.và buôn Cư Prao
- Vị trí 2: Các khu vực còn lại

7. Xã Ea HM'lay

- Vị trí 1: Các thôn 5, 6, 7, 8, 9 và 10.
- Vị trí 2: Các khu vực còn lại

8. Xã Ea Riêng

- Vị trí 1: Các thôn 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, , 15, 17, 18, 19 và 20
- Vị trí 2: Các khu vực còn lại

9. Xã Ea M’Đoal

- Vị trí 1: Các thôn 1, 2, 3, 6, 7, 8 và 10
- Vị trí 2: Các khu vực còn lại

10. Xã Cư Kroá

- Vị trí 1: Các thôn 1, 2, 3 4, 5. 6 và 8.
- Vị trí 2: Các khu vực còn lại

11. Xã Krông Á

- Vị trí 1: Các khu vực sản xuất rải rác các thôn 4, 5, 6 (thuộc dự án hồ Krông Pắc thượng)
- Vị trí 2: Các thôn 1, 2, 3 và các khu vực còn lại.

12. Xã Cư San

- Vị trí 1: Các khu vực sản xuất rải rác các thôn 9, 10, 11 (thuộc dự án hồ Krông Pắc thượng)
- Vị trí 2: Các thôn Ea Krông, Tak Rung, thôn 5, 6, 7, 8 và các khu vực còn lại.

13. Thị Trấn M’Đrăk

- Vị trí 1: Các tổ dân phố 1, 5, 8, 7, 9, 11, 12 ,6 và 10
- Vị trí 2: Các khu vực còn lại

Bảng số 3: Giá đất trồng cây lâu năm
ĐVT: Đồng/m²

STT	Đơn vị hành chính	Mức giá	
		Vị trí 1	Vị trí 2
1	Xã Ea Trang	18.000	16.000
2	Xã Cư M’ta	17.000	15.000
3	Xã Krông Jing	20.000	17.000
4	Xã Ea Pil	20.000	17.000
5	Xã Cư Prao	20.000	17.000
6	Xã Ea Lai	20.000	17.000
7	Xã Ea H’Mlay	20.000	17.000
8	Xã Ea Riêng	20.000	17.000
9	Xã Ea M’đoan	20.000	17.000
10	Xã Cư Kroá	17.000	15.000
11	Xã Krông Á	21.000	18.000
12	Xã Cư San	21.000	18.000
13	TT M’Đrăk	24.000	22.000

1. Xã Ea Trang

- Vị trí 1: Các buôn M’Thi, Zui, buôn M’ Jam., M’O; M’Guê; Các buôn , Ea Boa; Bón A, Bón B, MLía, MHạp, M’ Góm
- Vị trí 2: Các khu vực còn lại

2. Xã Cư M’Tar

- Vị trí 1: Các buôn Pao, thôn Tân Lập, thôn Hồ và thôn 18; Các buôn Ak, buôn Gõ, buôn Dak, buôn Đức và thôn 19.

- Vị trí 2: Các khu vực còn lại

3. Xã Krông Jing

- Vị trí 1: Các thôn 1, 2, 3, 4. các buôn Ea Tê, Tai, Ea MLai, Hoang, buôn Choah, Ea Lai, M'Um, MLốc A, MLốc B.

- Vị trí 2: Các khu vực còn lại

4. Xã Ea Pil

- Vị trí 1: Các thôn 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11

- Vị trí 2: Khu nín thờ, đồi nghiêng thôn 3 và các khu vực còn lại

5. Xã Cư Prao

- Vị trí 1: Các thôn 1, 2, 3, 4, 5, 6 và 7, 8, 10 và Buôn Zô

- Vị trí 2: Các khu vực còn lại

6. Xã Ea Lai

- Vị trí 1: Các thôn 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10. và buôn Cư Prao

- Vị trí 2: Các khu vực còn lại

7. Xã Ea M'lây

- Vị trí 1: Các thôn 5, 6, 7, 8, 9 và 10

- Vị trí 2: Các khu vực còn lại

8. Xã Ea Riêng

- Vị trí 1: Các thôn 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 17, 18, 19 và 20

- Vị trí 2: Các khu vực còn lại

9. Xã Ea M'Đoal

- Vị trí 1: Các thôn 1, 2, 3, 6, 7, 8 và 10.

- Vị trí 2: Các khu vực còn lại

10. Xã Cư Kroá

- Vị trí 1: Các thôn 1, 2, 3, 4, 5, 6 và 8.

- Vị trí 2: Các khu vực còn lại

11. Xã Krông Á

- Vị trí 1: Các khu vực sản xuất rải rác các thôn 4, 5, 6 (thuộc dự án hồ Krông Pắc thượng)

- Vị trí 2: Các thôn 1, 2, 3 và các khu vực còn lại.

12. Xã Cư San

- Vị trí 1: Các khu vực sản xuất rải rác các thôn 9, 10, 11 (thuộc dự án hồ Krông Pắc thượng)

- Vị trí 2: Các thôn Ea Krông, Tak Rung, thôn 5, 6, 7, 8 và các khu vực còn lại.

13. Thị Trấn M'Drăk

- Vị trí 1: Các tổ dân phố 1, 5, 8, 7, 9, 11, 12, 6 và 10

- Vị trí 2: Các khu vực còn lại.

Bảng số 4: Giá đất rừng sản xuấtĐVT: Đồng/m²

STT	Đơn vị hành chính	Mức giá	
		Vị trí 1	Vị trí 2
1	Xã Ea Trang	12.000	8.000
2	Xã Cư M'ta	9.000	7.000
3	Xã Krông Jing	9.000	7.000
4	Xã Ea Pli	8.000	6.000
5	Xã Cư Pao	8.000	6.000
6	Xã Ea Lai	10.000	8.000
7	Xã Ea H'Mlay	9.000	7.000
8	Xã Ea Riêng	10.000	8.000
9	Xã Ea M'đoan	8.000	6.000
10	Xã Cư Kroá	17.000	11.000
11	Xã Krông Á	13.000	10.000
12	Xã Cư San	13.000	10.000
13	TT M'Drăk	13.000	10.000

1. Xã Ea Trang

- Vị trí 1: Các buôn M'Thi, Zui, buôn M' Jam., M'O; M'Guê; Ea Boa; Bon A, Bon B, MLía, MHạp, M' Gôm

- Vị trí 2: Các khu vực còn lại

2. Xã Cư M'Tar:

- Vị trí 1: Các buôn Pao, thôn Tân Lập, thôn Hồ và thôn 18, 19 các buôn Ak, buôn Gõ, buôn Dak.

- Vị trí 2: Các khu vực còn lại

3. Xã Krông Jing

- Vị trí 1: Các thôn 2, 3, 4, Ea Tê và các buôn Tai, Ea MLai, Hoang, Choah, Ea Lai, M'Um, MLốc A, MLốc B, Hoang,

- Vị trí 2: Các khu vực còn lại

4. Xã Ea Pli

- Vị trí 1: Các thôn 1, 2, 3, 4, 9, 10, 11;

- Vị trí 2: Khu nín thờ, đồi nghiêng thôn 3 và các khu vực còn lại

5. Xã Cư Pao

- Vị trí 1: Các thôn 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 và 10

- Vị trí 2: Các khu vực còn lại

6. Xã Ea Lai

- Vị trí 1: Các thôn 1, 2, 3, 4, 6, 8, 9 và 10.

- Vị trí 2: Các khu vực còn lại

7. Xã Ea HM'lay

- Vị trí 1: Các thôn 5, 6, 7, 8, 9 và 10.

- Vị trí 2: Các khu vực còn lại

8. Xã Ea Riêng

- Vị trí 1: Các thôn 1, 2, 5, 7, 8, 9, 10, 17, 18 và 20

- Vị trí 2: Các khu vực còn lại

9. Xã Ea M’Đoal

- Vị trí 1: Các thôn 1, 2, 3, 6, 7, 8 và 10
- Vị trí 2: Các khu vực còn lại

10. Xã Cư Kroá

- Vị trí 1: các thôn 1 và thôn 6 (thuộc dự án nâng cấp phát triển lưới điện nông thôn)

- Vị trí 2: Các khu vực còn lại

11. Xã Krông Á

- Vị trí 1: Các khu vực sản xuất rải rác các thôn 4, 5, 6 (thuộc dự án hồ Krông Pắc thượng)

- Vị trí 2: Các khu vực còn lại

12. Xã Cư San

- Vị trí 1: Các khu vực sản xuất rải rác các thôn 9, 10, 11 (thuộc dự án hồ Krông Pắc thượng)

- Vị trí 2: Các thôn Ea Krông, Tak Rung, thôn 5, 6, 7, 8 và các khu vực còn lại.

13. Thị trấn M’Đrắk

- Vị trí 1: Các tổ dân phố 1, 5, 8, 7, 9, 11, 12, 6 và 10
- Vị trí 2: Các khu vực còn lại

Bảng số 5: Giá đất nuôi trồng thủy sản

DVT: Đồng/m²

STT	Đơn vị hành chính	Mức giá	
		Vị trí 1	Vị trí 2
1	Xã Ea Trang	12.000	
2	Xã Cư M’ta	14.000	
3	Xã Krông Jing	12.000	
4	Xã Ea Pil	14.000	
5	Xã Cư Prao	12.000	
6	Xã Ea Lai	14.000	
7	Xã Ea H’Mlay	14.000	
8	Xã Ea Riêng	14.000	
9	Xã Ea M’đoan	12.000	
10	Xã Cư Kroá	12.000	
11	Xã Krông Á	16.000	12.000
12	Xã Cư San	16.000	12.000
13	TT M’Đrắk	22.000	

1. Xã Krông Á

- Vị trí 1: Các khu vực sản xuất rải rác các thôn 4, 5, 6 (thuộc dự án hồ Krông Pắc thượng)

- Vị trí 2: Các khu vực còn lại.

2. Xã Cư San

- Vị trí 1: Các khu vực sản xuất rải rác các thôn 9, 10, 11 (thuộc dự án hồ Krông Pắc thượng)

- Vị trí 2: Các khu vực còn lại.

Bảng số 6: Giá đất ở tại nông thônĐVT: Đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Mức giá
		Từ	Đến	
I	Xã Ea Trang			
1	Quốc lộ 26	Km 30 giáp địa giới tỉnh Khánh Hoà	Km 34 + 500 Trạm kiểm Lâm số 1	60.000
		Km 34 + 500 Trạm Phúc kiểm số 1	Km 36 + 500 (ngã ba Ea Krông)	90.000
		Km 36 + 500 (ngã ba Ea Krông)	Km 40 + 100 (Trạm Y tế xã)	65.000
		Km 40 + 100 (Trạm Y tế xã)	Km 43 + 300 (ngã ba đi Ea Bra)	100.000
		Km 43 + 300 (ngã ba đi Ea Bra)	Km 45 + 300 (cầu Ba Danh)	65.000
		Km 45 + 300 (cầu Ba Danh)	Km 48 (buôn M'Guê)	90.000
		Km 48 (buôn M'Guê)	Km 49 + 500 (nhà ông Tranh)	60.000
		Km 49 + 500 (nhà ông Tranh)	Km 50 + 500 (giáp địa giới xã Cư M'Ta)	75.000
2	Đường vào Ea Krông	Km 0 (từ Đài Tưởng niệm)	Km 2 (nhà Y Ngang)	85.000
		Km 2 (nhà Y Ngang)	Hết buôn Ea Boa	75.000
3	Khu vực còn lại			60.000
II	Xã Cư M'Ta			
1	Quốc lộ 26	Km 50 + 500 giáp xã Ea Trang	Km 56 + 400 (đường Bít cũ)	85.000
		Km 56 + 400(đường Bít cũ)	Km 59 + 400 (hết đất nhà ông Hồng,Th 19)	135.000
		Km 59 + 400 (hết đất nhà ông Hồng)	Km 61 + 400 (hết buôn Năng)	220.000
		Km 61 + 400 (hết buôn Năng)	Km 62 + 100 (hết ranh giới đất nhà bà Tiềm, buôn 2)	560.000
		Km 62 + 100 (hết ranh giới đất nhà bà Tiềm buôn 2)	Km 62 + 650 (hết ranh giới đất Trạm Thủy văn)	700.000
		Km 62 + 650 (hết ranh giới đất Trạm Thủy văn)	Km 63 + 700 (ranh giới Thị trấn)	950.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Mức giá
		Từ	Đến	
2	Các trục ngang cắt QL 26	Trục đường đi xã Cư Kroá, từ km 0	Km 1 giáp ranh xã Cư Kroá	90.000
		Trục thôn Tân Lập giáp Thị trấn km 0	Giáp đường bao Thị trấn kéo dài	100.000
		Các trục còn lại km 0	Km 0 + 200	80.000
		Từ km 0 + 200 trở đi		70.000
3	Đường Bùi Thị Xuân (đi B.Hhao)	Cầu buôn Phao	Giáp ranh giới xã Ea Riêng	150.000
4	Đường buôn Bhao đi thôn 1 Quyết Thắng	Từ ngã ba buôn Bhao (nhà ông Ma Nghen)	Đến hết ranh giới đất nhà ông Nga thôn 1	80.000
5	Đường mới phía Tây Nam thị trấn kéo dài	Giáp Quốc lộ 26	Hết điểm trường mầm non Hoa sen	250.000
		QL 26 + 300 m	Giáp ranh giới Thị trấn	280.000
		Các tuyến đường cắt ngang tiếp giáp còn lại đến 100 m		130.000
6	Khu vực còn lại			60.000
III	Xã Krông Jing			
1	Quốc lộ 26	Km 66 + 300	Km 66 + 500 (hết đất UBKHHGD)	2.500.000
		Km 66 + 500 (hết đất UBKHHGD)	Km 66 + 850 (hết đất Lâm trường)	960.000
		Km 66 + 850 (hết đất Lâm trường)	Km 67 + 800 (hết khu dân cư buôn Aê Lai)	640.000
		Km 67 + 800 (hết khu DC buôn Aê Lai)	Km 69 + 500 (qua trại bò huyện)	400.000
		Km 69 + 500 (qua trại bò huyện)	Suối Ea Huê	140.000
		Suối Ea Huê	Km 76 + 650 (giáp ranh Ea Pil)	240.000
2	Đường đi 715	Km 0 (nhà ông Tiến Thảo)	Km 0 + 600 (cầu buôn Mlók)	735.000
		Km 0 + 600 (cầu buôn Mlók)	Km 3 + 500 (buôn Choăh đường đi xã Ea Lai)	380.000
		Km 3 + 500 (buôn Choăh đường đi xã Ea Lai)	Km 4 + 900 (giáp ranh xã Ea Riêng)	200.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Mức giá
		Từ	Đến	
3	Các trục ngang đường 715	Km 0 (buôn M'Lôk)	Hết đất khu dân cư buôn Hoang	150.000
		Từ hết đất khu dân cư buôn Hoang	Ngầm 4 giáp ranh xã Ea Lai	80.000
		Km 0 (buôn Choăh)	Hết ranh giới đất nhà ông Minh, giáp ranh xã Ea Lai	220.000
		Km 0 (buôn M'Găm)	Giáp ranh giới thị trấn	220.000
4	Đường đi xã Krông Á	Km 0 (QL 26)	Km 0 + 500 (Nhà ông Kiểm)	400.000
		Km 0 + 500 (Nhà ông Kiểm)	Km 0 + 800 (giáp đất nhà ông Hàng buôn Trung)	300.000
		Km 0 + 800	Giáp đường Trường sơn đông(buôn Um)	150.000
		Giáp đường Trường sơn đông(buôn Um)	Giáp ranh giới xã Krông Á	180.000
5	Đường vào Trường Trần Hưng Đạo	Quốc lộ 26	Hết đường	200.000
6	Dãy 2 khu quy hoạch trung tâm xã và dãy 2 quy hoạch đường vào Trường Trần Hưng Đạo			70.000
7	Dãy 2 khu quy hoạch trại bò huyện và dãy 2 khu quy dân cư buôn Aê Lai			150.000
8	Đường mới phía Tây Nam thị trấn kéo dài	Giáp ranh giới Thị trấn	Giáp Quốc lộ 26 (ngã ba buôn Tai)	280.000
9	Đường Trường Sơn Đông	Km 519 (TL13 cũ)	Km 521 (cầu M' Năng)	250.000
		Km 521 (cầu M' Năng)	Km 523 +500 (Ngã ba buôn cầu M' Um)	200.000
10	Khu vực còn lại			60.000
IV	Xã Ea Pí			
		Km 76 + 650 (giáp ranh xã KrôngJing)	Hết ranh giới đất nhà ông Trí	315.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Mức giá
		Từ	Đến	
1	Quốc lộ 26	Hết ranh giới đất nhà ông Trí	Đến Km 78	420.000
		Hết hội trường thôn 1	Km 79 + 200 (hết ranh giới đất nhà ông Nhiên) thôn 9	250.000
		Km 79 + 200 (hết ranh giới đất nhà ông Nhiên) thôn 9	Km 80 + 600 (cây xăng Nguyệt Thoại) thôn 2	470.000
		Km 80 + 600 (cây xăng Nguyệt Thoại) thôn 2	Km 81 + 50 (hết ranh giới đất bà Hiền Ngụ)	400.000
		Km 81 + 50 (hết ranh giới đất bà Hiền Ngụ)	Hết ranh giới đất bà Dự (đường vào nghĩa địa)	560.000
		Đầu ranh giới thửa đất bà Dự (đường vào nghĩa địa)	Km 84 (giáp ranh xã Ea Tý - Huyện Ea Kar)	350.000
2	Trục ngang từ QL 26 đi thôn 8	Km 0	Hết ranh giới đất nhà ông Hảo, thôn 11	200.000
		Hết ranh giới đất nhà ông Hảo thôn 11	Hết ranh giới đất nhà ông Chiến, thôn 11	100.000
		Hết ranh giới đất nhà ông Chiến thôn 11	Hết đường	75.000
3	Quốc lộ 26 nhà bà Dự thôn 3 đi dốc Nín thờ	Km 0	Km 0 + 300	120.000
		Km 0 + 300	Km 0 + 600	110.000
4	Đường nội thôn 1	Km 0 (cây gạo)	Giáp đường liên xã Cư Prao (nhà trẻ Đắc Tân)	75.000
		Km 0 (QL 26)	Làng Thái thôn 1 (hết ranh giới đất nhà ông Khuê)	75.000
5	Đường đi xã Cư Prao	Từ km 0 (QL26)	Km 0 + 600	110.000
		Km 0 + 600	Giáp công ty Hưởng Toàn Lộc	90.000
		Công ty Hưởng Toàn Lộc	Hết ranh giới nhà ông Đạt	90.000
		Hết ranh giới nhà ông Đạt	Giáp xã Cư Prao	90.000
6	Đường liên thôn 9 đi thôn 13	Km 0 (QL 26)	Hết ranh giới hội trường thôn 13	90.000
7	Đường liên thôn 2 đi thôn 9	Nhà bà Luyến (sau UBND xã)	Hết ranh giới nhà ông Hoàn thôn 9	90.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Mức giá
		Từ	Đến	
8	Đường liên thôn 4 đi thôn 6	Km 0	Km 0 + 300 (hết đất ông Tiên)	100.000
		Km 0 + 300 (hết đất ông Tiên)	Hết ranh giới đất nhà ông Thăng thôn 6	90.000
9	Đường nội thôn 10 (đường đi lò vôi)	Km 0 (QL 26)	Km 0 + 600	75.000
10	Khu vực còn lại			60.000
V	Xã Cư Prao			
1	Đường giao thông chính	Giáp ranh giới xã Ea Lai	Giáp ranh giới đất nhà bà Nhiên Siêu (thôn 5)	90.000
		Giáp ranh giới đất nhà bà Nhiên Siêu (thôn 5)	Giáp khu Trung tâm cụm xã (giáp đầu đường bao Quy hoạch khu trung tâm)	150.000
		Ngã ba nhà ông Toàn	Giáp ranh giới xã Ea Pil	75.000
2	Khu Trung tâm cụm xã	Các trục đường chính (đi thôn 7)	Ngã ba nhà ông Toàn Hoài qua 100m và đường TL 13 đến cây xăng thủy trình	220.000
3	Trục đi thôn 10	Giáp đường bao Trung tâm cụm xã	Đến 600m	90.000
		Từ 600m trở đi		60.000
4	Trục đi thôn 7	Ngã ba nhà ông Toàn Hoài qua 100m	Đến 600m	100.000
		Từ 600m trở đi		65.000
5	Trục đường đi Buôn Pa	Hết cây xăng Thủy trình	Ngầm ông Ba Long	100.000
		Ngầm ông Ba Long	Ngầm ông Vịnh (hết thôn 3)	75.000
		Từ ngầm ông Vịnh	Thôn 1	65.000
6	Đường khu vực Buôn Pa	Giáp ranh giới xã Ea M'Lây (đường buôn Pa cũ)	Giáp đường Tỉnh lộ đi Phú Yên	85.000
		Đập thủy điện Krông Năng	Nhà ông Võ Thanh Tiến (Đắc Phú)	110.000
		Nhà ông Võ Thanh Tiến (Đắc Phú)	Ranh giới Ea Kly - H. Sông Hinh - Phú Yên	140.000
7	Đường mới khu	Từ ngã ba nhà ông Thành	Giáp đường buôn Pa cũ	65.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Mức giá
		Từ	Đến	
	tái định cư buôn Zô			
8	Các trục đường bao khu trung tâm			75.000
9	Khu vực còn lại			60.000
VI	Xã Ea Lai			
1	Đường chính đi Ea M'lây	Giáp ranh xã Krông Jing nhà ông Huệ	UBND xã Ea Lai + 500m	200.000
		UBND xã Ea Lai + 500m	Ngã 3 đường ĐTSon +200m	160.000
		Ngã 3 đường ĐTSon +200m	Giáp ranh giới xã Ea M'lây (đốc đỏ thôn 5)	150.000
2	Đường liên xã	Ngã ba (quán bà Lý thôn 6)	Giáp ranh Tỉnh lộ 13 (đường đi xã Cư Pao)	140.000
3	Tỉnh lộ 13	Ngầm số 4 (suối Ea Pa)		100.000
		Hết ranh giới đất nhà ông Quang	Ngầm số 5 (suối Ea Kô) giáp ranh giới xã Cư Pao	100.000
4	Đường liên thôn (thôn 1 đi thôn 7)	Ngã ba nhà ông Hải	Đến hết thôn 7	85.000
5	Đường liên thôn (thôn 6 đi thôn 11)	Ngã ba Trạm Y tế	Đến hết thôn 11	85.000
6	Đường liên thôn (thôn 1 đi Ea Riêng)	Ngã ba nhà ông Thông	Giáp thôn 2 xã Ea Riêng	80.000
7	Đường liên thôn (thôn 9 đi thôn 7)	Từ nghĩa địa	Đến cầu tỉnh đội	60.000
8	Các vị trí còn lại			60.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Mức giá
		Từ	Đến	
VII	Xã Ea M'lây			
1	Đường giao thông chính	Giáp ranh giới xã Ea Riêng	Hết ranh giới đất nhà ông Lưu Văn Lực	90.000
		Hết ranh giới thửa đất nhà ông Lưu Văn Lực	Tại ngã ba có đường xuống đập 36	140.000
		Tại ngã ba có đường xuống đập 36	Cách ranh giới thửa đất nhà ông Lưu Minh Oai 100m	90.000
		Cách ranh giới thửa đất nhà ông Lưu Minh Oai 100m	Hết ranh giới đất nhà ông Nguyễn Văn Bảo	140.000
		Hết ranh giới đất nhà ông Nguyễn Văn Bảo	Hết ngã ba đường nhựa (nhà ông Lê văn Liên Thôn 10)	80.000
		Dốc đỏ (giáp ranh xã Ea Lai)	Thôn 10 (đường đi buôn Pa cũ)	80.000
		Ngã ba Công ty 715 B	Ngã ba nhà ông Khai	80.000
2	Đường liên xã	Giáp thôn 6 xã Ea Riêng	Ngã ba thôn 4 (nhà ông Lê Văn Dũng)	80.000
3	Đường liên thôn	Cổng chào thôn 6	Hết hội trường thôn 6	70.000
4	Khu QH dân cư mới thôn 4	Đường QH tuyến 2: giao thông chính	Đường quy hoạch	140.000
5	Khu vực còn lại			60.000
VIII	Xã Ea Riêng			
1	Đường 715 (đường LTL 13)	Km 4 + 900 (giáp ranh với xã Krông Jing)	KM 11 + 50 (UBND xã)	300.000
		Km 11 + 50 (UBND xã)	Km 13 + 600 (ngã ba kho chế biến NT 715A + 100)	450.000
		Km 13 + 600 (ngã ba kho chế biến NT 715A+100)	Km 14 + 500 (qua Phòng khám bệnh viện 100m)	220.000
		Km 14 + 500 (qua Phòng khám bệnh viện 100m)	Ranh giới xã Ea Mđoan	65.000
2	Khu quy hoạch dân cư	Đầu tuyến QH	Hết tuyến QH	800.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Mức giá
		Từ	Đến	
	mới thôn 20			
3	Đường đi xã Ea M'Lây	Km 0 (ngã ba kho chế biến) thôn 17	Hết ranh giới đất nhà ông Chiến Lâm	210.000
		Hết ranh giới thửa đất nhà ông Chiến Lâm	Giáp ranh giới xã Ea M'lây	75.000
4	Đường đi xã Cư M'ta	Km 0 (Trạm biển áp)	Giáp ranh giới xã Cư M'ta	110.000
5	Đường đi xã Cư Kroá	UBND xã	Giáp ranh giới xã Cư Kroá	75.000
6	Các trục đường ngang còn lại từ giáp ranh giới xã Krông Jing đến xã Ea Mđoal	Km 0 (tiếp giáp đường Tỉnh lộ 691)	Km 0 + 300	75.000
7	Khu QH dân cư mới thôn 9	Tuyến 5: Ngã ba QL 19C	Đường QH tuyến số 6	270.000
		Tuyến 4: Ngã ba QL 19C	Đường QH tuyến số 6	350.000
		Tuyến 3: Ngã ba QL 19C	Đường QH tuyến số 6	350.000
		Tuyến 2: Ngã ba QL 19C	Đường QH tuyến số 6	350.000
		Tuyến 6: Ngã ba QL QH tuyến 5	Ngã ba đường QH tuyến số 2	250.000
8	Khu QH dân cư mới thôn 13	Tuyến 2: Đường GTchính đi Ea Mlây	Ngã ba đường QH tuyến số 3	200.000
		Tuyến 4: Đường GTchính đi Ea Mlây	Ngã ba đường QH tuyến số 3	200.000
		Tuyến 3: Đường GTchính đi Ea Mlây	Ngã ba đường QH tuyến số 3	200.000
9	Dãy 2 dân cư thôn 9			100.000
10	Dãy 2 dân cư thôn 18			220.000
11	Khu vực còn lại			60.000
IX	Xã Ea Mđoal			
1	Đường giao thông chính	Giáp ranh giới xã Ea Riêng	Cổng NT 715 C	65.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Mức giá
		Từ	Đến	
		Cổng NT 715 C	Hết ranh giới đất ông Cảnh (đường tránh vào thủy điện)	110.000
		Hết ranh giới đất ông Cảnh (đường tránh vào thủy điện)	Hết ranh giới đất nhà ông Tâm	65.000
		Hết ranh giới đất nhà ông Tâm	Hết ranh giới đất nhà ông Hiệu	85.000
		Hết ranh giới đất nhà ông Hiệu	Cầu Ea Mdoal+ 500 m	65.000
		Cầu Ea Mdoal+ 500 m	Giáp ranh giới xã Sông Hinh (Phú Yên)	85.000
2	Khu vực còn lại			60.000
X	Xã Cư Kroá			
1	Đường giao thông chính	Giáp ranh với xã Cư Mta	Ngầm (gần nhà ông Đinh Vũ Đang)	85.000
		Ngầm (gần nhà ông Đinh Vũ Đang)	Giáp ranh giới xã Ea Riêng	75.000
2	Quốc lộ 26	Km 50 + 500 giáp xã Ea Trang	Km 56 + 400 đèo M'drắk (đường Bít cũ)	90.000
3	Khu vực còn lại			60.000
XI	Xã Krông Á			
1	Đường giao thông chính	Tuyến đường đi từ giáp ranh xã Krông Jing	Hết ranh giới đất nhà ông Cẩm	160.000
		Ngã ba đường đi thôn 4	Ngã ba thôn 3 (nhà ông An) + 200	150.000
		Ngã ba thôn 3 (nhà ông An) + 200	Giáp ranh giới xã Cư San	75.000
		Ngã ba nhà ông Tuấn Hòa vào Trung Nguyên	Hết ranh giới đất nhà ông Tôn, thôn 1	75.000
		Hết ranh giới đất nhà ông Tôn thôn 1	Đường đi thôn 1, tới ngã ba nhà ông An	100.000
		Hết ranh giới đất nhà ông Cẩm	Hết ranh giới đất nhà bà Đang	100.000
2	Đường Trường Sơn Đông	Hết ranh giới đất nhà ông Cẩm	Nhà ông Chu Văn Nở (hết đường sân bay)	140.000
3	Khu vực còn lại			60.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Mức giá
		Từ	Đến	
XII	Xã Cư San			
1	Đường giao thông chính từ Krông Á vào	Từ cầu vào thôn 11	Hết đường nhựa thôn 9	80.000
		Cầu đi vào thôn 8	Hết ranh giới đất nhà Dũng + 50m	100.000
		Ngã ba đường lớn thôn 8 vào xã (nhà ông Tùng)	Đến hết đất Lý Thanh Tùng thôn 5	120.000
2	Đường giao thông nông thôn	Ngã ba Trường tiểu học Bùi Thị Xuân	Hết cầu thôn 11	60.000
		Ngã ba thôn 9 đi thôn 10	Hết ranh giới đất nhà ông Báo, thôn trưởng thôn 10	75.000
3	Đường giao thông chính từ Ea Trang vào Ea Krông	Ngã ba Ea Krông	Đến nhà ông Dương Trung Định	80.000
			Đến Ngã ba sông chò	80.000
4	Khu vực còn lại			60.000

Bảng số 7: Giá đất ở tại đô thịĐVT: Đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Mức giá
		Từ	Đến	
1	Nguyễn Tất Thành (QL 26)	Km 63 + 700 (cầu Y Thun)	Km 64 + 700 (ngã ba đường B. Phao)	1.500.000
		Km 64 + 700 (ngã ba đường buôn Phao)	Km 65 + 200 (giáp ranh giới đất Trường Mầm non)	1.850.000
		Km 65 + 200 (giáp ranh giới Trường Mầm non)	Km 65 +500 (hết ranh giới đất Trường Kim Đồng)	2.600.000
		Km 65 + 500 (hết ranh giới đất Trường Kim Đồng)	Km 65 + 680 (hết ranh giới đất Bảo hiểm xã hội)	3.100.000
		Km 65 + 680 (hết ranh giới đất Bảo hiểm xã hội)	Km 65 + 760 (Cầu ông Tri)	2.600.000
		Km 65 + 760 (cầu ông Tri)	Km 66 + 300 (giáp ranh xã Krông Jing)	2.000.000
2	Bà Triệu	Nguyễn Tất Thành (QL26)	Trần Hưng Đạo	750.000
		Trần Hưng Đạo	Hết đường	400.000
3	Hùng Vương về 2 phía	Nguyễn Tất Thành (QL26)	Phan Bội Châu	800.000
		Nguyễn Tất Thành (QL26)	Quang Trung	1.000.000
4	Tôn Thất Tùng .	Nguyễn Tất Thành (QL26)	Km 0 + 110 (Hội trường khối 7)	900.000
		Từ km 0 + 110 (Hội trường Khối 7)	Phan Bội Châu	650.000
5	Trần Phú	Nguyễn Tất Thành (QL26)	Quang Trung	650.000
6	Ngô Quyền (về 2 phía QL 26)	Km 0	Hết đường Phan Bội Châu	400.000
		Phan Bội Châu	Giáp đường vành đai thị trấn	350.000
		Km 0	Ngã tư hết đất nhà ông Bình	300.000
		Ngã tư hết đất nhà ông Bình	Hết đường	200.000
7	Lý Thường Kiệt	Nguyễn Tất Thành (Tòa án)	Phan Bội Châu	700.000
		Phan Bội Châu	Đường vành đai phía Nam thị trấn	400.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Mức giá
		Từ	Đến	
		Đường vành đai Nam thị trấn	Hết đường	200.000
8	Lê Lợi về 2 phía	Nguyễn Tất Thành	Km 0 + 200 (hết đất nhà bà Cư)	400.000
9	Nguyễn Trãi (Trừ Khu QH Tổ dân phố 6)	Nguyễn Tất Thành	Phan Bội Châu	700.000
		Phan Bội Châu	Đường vành đai phía Nam thị trấn	550.000
		Đường vành đai phía Nam thị trấn	Hết đường	300.000
10	An -D- Vương (Đài TT-TH)	Nguyễn Tất Thành (QL26)	Phan Bội Châu	600.000
11	Hoàng Diệu về 2 phía	Nguyễn Tất Thành (QL26)	Quang Trung	600.000
		Nguyễn Tất Thành (QL26)	An Dương Vương	600.000
12	Giải Phóng	Đất ông Sơn (Công An) tại km 0	Phan Bội Châu	650.000
13	Trục dọc song song (sau trạm điện)	Lý Thường Kiệt	Ngô Quyền	300.000
14	Lê Duẩn	Từ đường vào Huyện đội	Nguyễn Trãi	400.000
15	Đường vào Huyện đội	Nguyễn Tất Thành (QL26)	Cổng Huyện đội	500.000
16	Đường trục dọc khu XN gỗ	Hoàng Diệu	Hết đường (sau Trạm Thú y)	400.000
17	Trục ngang tại khu vực XN gỗ	Từ trục dọc sau Trạm Thú y	Đến đường trước Trường Hùng Vương	400.000
18	Các đường ngang còn lại thông ra đường QL26	Nguyễn Tất Thành (QL26)	Km 0 + 200	300.000
19	Các hẻm ngang thông ra đường QL 26	Nguyễn Tất Thành (QL26)	Km 0 + 200	250.000
20	Bùi Thị Xuân (đi B.Phao)	Nguyễn Tất Thành (QL26)	Cầu buôn Phao	330.000
		Cầu buôn Phao	Giáp ranh giới xã Ea	200.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Mức giá
		Từ	Đến	
			Riêng	
21	Quang Trung	Ranh giới đất nhà ông Vịnh (khối 1)	Trần Hưng Đạo	450.000
22	Trần Hưng Đạo (sau chợ Thị trấn)	Quang Trung	Bà Triệu	400.000
		Bà Triệu	Hết đường	300.000
23	Phan Bội Châu (Trừ Khu QH Tổ dân phố 6)	Giải Phóng	Ngô Quyền	400.000
24	Các đường dọc còn lại trong Nội thị			220.000
25	Đường ngang dưới khu chợ	Nguyễn Tất Thành (QL26)	Km 0 +100 (giáp đường Trần Hưng Đạo)	520.000
26	Kì ốt chợ	Các lô chợ lồng và 16m ²		800.000
		Các lô 24m ²		600.000
27	Đường Tây Nam thị trấn (Trừ Khu QH Tổ dân phố 6)	Đầu ranh giới thửa đất nhà ông Hoa	Đường Ngô Quyền	350.000
		Đường Ngô Quyền	Đường Nguyễn Trãi	400.000
		Đường Nguyễn Trãi	Hết đất nhà bà Hoàng Thị Phòng	550.000
		Hết đất nhà bà Hoàng Thị Phòng	Giáp ranh giới xã Krông Jing	650.000
28	Khu QH dân cư mới Tổ dân phố 6 (giáp BCH quân sự huyện)			
	Đường QH tuyến số 1 (Đường vành đai)	Ngã tư Nguyễn Trãi và đường Vành đai	Giáp đất nhà ông Tráng	2.200.000
	Đường QH tuyến số 2 (Đường Nguyễn Trãi)	Phan Bội Châu	Đường vành đai	2.200.000
	Đường QH tuyến số 3 (Đường Phan Bội Châu)	Ngã tư Nguyễn Trãi và Phan Bội Châu	Đường QH tuyến số 4	2.200.000
	Đường QH tuyến số 4	Đường Phan Bội Châu	Đường vành đai	1.800.000
	Đường QH tuyến số 5	Đường Nguyễn Trãi	Hết đường quy hoạch	1.800.000

STT	Tên đường	Đoạn đường		Mức giá
		Từ	Đến	
29	Khu QH dân cư mới Tổ dân phố 9 (gần trường THCS Hùng Vương)			
	Đường QH mới	Ngã ba đường Giải Phóng và đường Phan Bội Châu	Đường Vành đai	650.000
	Đường QH mới	Ngã tư đường Phan Bội Châu và đường An Dương Vương	Hết đường QH	650.000
	Đường ngang thông ra đường Giải Phóng			300.000
	Đường đôi diện lò mổ			300.000
	Đường dọc quy hoạch dân cư khu F			300.000
30	Khu QH dân cư Tổ dân phố 11			
	Đường QH mới	Ngã tư đường Lý Thường Kiệt và đường Vành đai	Hết đường quy hoạch	300.000
	Đường QH mới	Ngã tư đường Ngô Quyền và đường vành đai	Hết đường quy hoạch	300.000
	Đường ngang thông ra đường vành đai			250.000
31	Khu QH dân cư Tổ dân phố 11 (Trước Trạm Y tế - Sau sân vận động)			
	Tuyến đường số 2 (đôi diện trạm y tế)	Đầu tuyến	Cuối tuyến	2.200.000
	Tuyến đường số 3 (sau sân vận động)	Đầu tuyến	Cuối tuyến	2.000.000
32	Đường Khu dân cư Tổ dân phố 3	Cổng chào Tổ dân phố 3	Hết đường (nhà ông Nguyễn Phúc Kiều)	250.000
33	Khu vực còn lại nội Thị			200.000
34	Khu dân cư Tổ dân phố 3, Tổ dân phố 4 (trừ khu vực đã có)			200.000
35	Các trục ngang thông ra đường Quang trung, đường Phan Bội Châu, Đường Vành đai thị trấn Km 0 đến Km 0+100			200.000